

CHECKLIST VOOR woningbezichtiging



1. Budget & haalbaarheid

- ☐ Maximaal budget bepalen
- ☐ Alle aankoop en bijkomende kosten inventariseren (makelaar, belastingen, advocaat, verbouwing, etc)
- ☐ Financieringsmogelijkheden in kaart brengen.
- ☐ Tijdsplanning bepalen



2. Woonwensen scherpstellen

- ☐ Pre + must bepalen
- ☐ Prioriteiten bepalen; 80% is haalbaar
- ☐ Doel van de woning: vakantie, investering, permanent, combinatie



3. Vooronderzoek woning

- ☐ Verkoopinformatie controleren
- ☐ Woonoppervlakte en perceelgrootte checken
- ☐ Foto's, video's en indeling vergelijken
- ☐ Bouwjaar en staat van onderhoud beoordelen
- ☐ Eerste indruk & aandachtspunten noteren



4. Locatie & omgeving checken

- ☐ Omgeving bekijken via Google Maps
- ☐ Afstand tot voorzieningen (strand, winkels, restaurants, luchthavens)
- ☐ Geluid, verkeer en buren in kaart brengen
- ☐ Ligging t.o.v. zon, uitzicht en privacy



5. Vragenlijst voorbereiden

- ☐ Reden verkoop woning
- ☐ Wat zijn de vaste lasten (IBI, comunidad, etc)
- ☐ Wanneer heeft de woning voor het laatst onderhoud gehad?
- ☐ Zijn de juiste vergunningen en documenten aanwezig?
- ☐ Zijn er extra aandachtspunten of wensen?



6. Strategie bepalen

- ☐ Hoe voelt de woning? Past het bij jouw wensen?
- ☐ Alles plus- en minpunten opschrijven
- ☐ Foto's of video's maken
- ☐ Afspraak voor tweede bezichtiging (eventueel)